

ОТЧЕТ

ООО «Управляющая Компания «ДомСервис»

О выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г.Казань, ул. Чистопольская, д. 86/10

1.Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2021 год
- 1.2 Управляющая организация: ООО «Управляющая Компания «ДомСервис»
- 1.3 Лицензия на управление МКД № 20 от 6 апреля 2015г. _____.
- 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 03 февраля 2017 года).
- 1.5 Реквизиты договора управления: договор от «03» февраля 2017 года № _____ б/н _____.
- 1.6 Срок действия договора управления: 1 год (с последующей пролонгацией).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г.Казань, ул. Чистопольская, д. 86/10
3. Серия, тип постройки: монолит
4. Год постройки 2016
5. Степень износа по данным государственного технического учета:
6. Степень фактического износа: 4%
7. Год последнего капитального ремонта: нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет
9. Количество этажей: 22-17-22
10. Наличие подвала: нет
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 435
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
Офисы – 12.
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): не имеется
18. Строительный объем - 270184 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 69224,5 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 39268,4 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 2367,1 кв.м.
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 14760,2 кв. м.
 - д) общая площадь паркинга – 77724,3 кв.м
20. Количество лестниц – 6 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 2009,9 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров – 14760,2 кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 41747 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 16:50:110603:4492

2.2. Техническое состояние многоквартирного дома

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
Фундамент	ж/б ростверки на сваях	хорошее
Наружные и внутренние капитальные стены	ж/б монолитные конструкции,	хорошее
Перегородки	кирпич	хорошее
Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные, (другое)	железобетонные	хорошее
Крыша	Рулонная по ж/б плитам	хорошее
Полы	Цементные по бетону	хорошее
Окна двери	С пластиковыми рамами Металлические	хорошее

Отделка внутренняя	Штукатурка, окраска, облицовка плитками, декоративная штукатурка	хорошее хорошее
наружная	Вентилируемый фасад с утеплением минватой, керамогранитная плитка	хорошее
телефонные сети и оборудование	ОАО «Таттелеком»	хорошее
сигнализация	противопожарная	хорошее
лифт	14	хорошее
вентиляция	С механическим пробуждением	хорошее
(другое)		хорошее
электроснабжение	Трансформаторная подстанция, эл.кабели, автоматические выключатели	хорошее
холодное водоснабжение	Насосное оборудование, запорная арматура, трубопроводы оцинкованные и полипропиленовые	хорошее
горячее водоснабжение	Насосное оборудование, запорная арматура, теплообменники, трубопроводы изолированные оцинкованные и полипропилен	хорошее
водоотведение	Насосное оборудование, трубопроводы полиэтиленовые и из СМЛ-сплава	хорошее
отопление (от внешних котельных)	Казанская ТЭЦ	хорошее
Крыльца	Керамогранитные плиты, двери и перегородки алюминиевые со стеклопакетом	хорошее

3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	6912664
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	6566789
Процент оплаты от начисленной суммы	95

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: -----

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: -----

3.4. Должники:

Адрес	Долг, руб.
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.3	27411.35
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.4	34699.75
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.8	9638.34
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.14	14983.95
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.23	12904.58
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.24	6198.04
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.33	25935.81
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.35	22374.84
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.36	15672.6
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.39	16107.05

ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.43	19610.09
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.46	25721.84
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.50	90544.5
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.51	10782.75
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.61	79051.67
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.63	23720.56
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.64	12118.87
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.69	7508.2
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.74	9678.95
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.81	28554.95
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.83	5930.09
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.85	5302.44

ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.94	12009.09
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.96	7840.6
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.100	7031.33
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.101	8702.8
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.102	7806.14
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.105	23520.37
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.106	9176.25
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.107 комн.3	6588.67
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.107 комн.4	6028.62
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.108	31392.45
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.109	27597.35
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.111	18248.65
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.115	61177.86
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.117	31769.33
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.119	10767.75
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.120	6023.24
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.124	6374.24
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.128	58448.11
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.129	9555.13
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.132	53594.11
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.136	27754.08
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.139	5624.23
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.141	12612.79
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.146	5488.05
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.154	15213.62
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.163	10449.08
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.164	13930.42
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.165	31977.13
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.171	5073.98
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.172	57988.08
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.177	9719.68
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.178	26862.94
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.179	8589.92
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.180	6127.87
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.181	5150.75
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.182	32183.12
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.185	10192.35
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.186	19979.44

ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.195	48147.52
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.197	44455.36
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.198	6322.6
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.199	74090.7
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.202	17022.03
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.203	23828.47
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.204	10231.69
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.207	8000.6
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.213	20981.85
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.215	5330.01
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.224	57467.18
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.225	29540.17
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.227	15882.19
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.229	23200.11
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.230	44463.97
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.232	18663.31
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.233	14898.63
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.234	43824.99
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.237	64951.03
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.239	5553.26
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.240	5648.43
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.241	11714.21
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.242	7420.98
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.245	35540.05
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.246	5300.3
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.249	7461.7
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.250	33008.97
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.252	6172.99
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.253	20011.3
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.254	43101.89
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.259	7731.09
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.262	30482.33
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.267	151812.88
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.268	7529.07
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.269	6381.29
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.273	48954.06
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.274	18372.52
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.277	33585.39

ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.281	31980.23
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.287	5889.13
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.288	6892.01
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.289	11555.11
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.293	27085.24
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.297	6228.14
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.299	8297.83
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.300	23458.83
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.309	6078.89
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.310	157387.06
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.313	65197.9
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.314	10321.25
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.316	8012.76
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.317	24720.53
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.318	8811.55
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.319	10671.69
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.321	6205.14
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.322	6719.47
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.326	24429.46
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.334	6211.34
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.337	8616.86
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.338	10098.3
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.339	6737.29
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.347	31765.07
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.349	5430.21
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.351	33881.18
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.353	9615.45
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.355	13133.68
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.356	6414.72
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.357	5004.64
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.358	17611.18
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.361	10407.25

ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.362	5932.66
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.367	26842.79
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.371	43207.28
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.373	66375.23
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.376	5417.45
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.381	9579.29
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.383	54445.19
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.384	9729.31
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.386	8571.35
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.395	8641.19
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.400	17961.32
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.404	26642.41
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.409	16937.2
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.414	15839.75
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.418	15974.77
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.419	13103.06
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.420	30212.23
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.426	10460.35
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.430	9440.57
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.433	22392.72
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.1001	13498.12
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.1002	31370.87
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.1003	19907.25
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.1005	22613.97
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.1006	16144.29
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.1009	17028.25
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.1010	32826.67
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.1013	9030.87
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.1014	10144.73
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.1015	9030.87
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.1016	6784.72

ВСЕГО: 3491062.08 руб.

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Наименование платежа	Сумма, руб.	ПО ИНН
1.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: лифт	2251098	1661029106 (ООО «ДВИЖЕНИЕ»)
2.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка внутридомовых мест общего пользования	1211734	1657113073 (ООО "Тех-Поддержка")
3.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка придомовой территории	2218721	1657113073 (ООО "Тех-Поддержка")
4.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе дератизация (дезинсекция)	89047	1658152477 (ООО «Мангуст Д»)
5.	Управление жилищным фондом	2196010	1655160631 (ООО «УК «ДомСервис»)
6.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: жилого здания	2196978	1657113073 (ООО "Тех-Поддержка")
7.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем центрального отопления, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и системами автоматического регулирования расходов тепла	1787285	1657113073 (ООО "Тех-Поддержка")
8.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования	771912	1657113073 (ООО "Тех-Поддержка")
9.	Холодная вода в целях содержания общего имущества	213760	1655160631 (ООО «УК «ДомСервис»)
10.	Электроснабжение в целях содержания общего имущества	1538019	1655160631 (ООО «УК «ДомСервис»)
11.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем водоснабжения и канализации оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета холодной воды и теплообменным оборудованием	2218998	1657113073 (ООО "Тех-Поддержка")
12.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: содержание контейнерных площадок	172128	1657113073 (ООО "Тех-Поддержка")
13.	Техническое обслуживание и ремонт систем пожарной сигнализации	890274	1657113073 (ООО "Тех-Поддержка")
14.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	178054	1657113073 (ООО "Тех-Поддержка")
15.	Техническое обслуживание домофонов	753775	1655160631 (ООО «УК «ДомСервис»)
16.	Капитальный ремонт жилого дома	3479638	1655258891 (Фонд ЖКХ РТ)

5. Сведения о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

5.1. Сведения по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составлен на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.изм	Кол-во	периодичность	Состав работ
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, нижних 3-х этажей. То же, выше 3-го этажа	м2	420	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) 3 раза в неделю	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничных площадок и маршей) с предварительным их увлажнением.
2	Уборка кабин лифтов	шт.	12	5 раз в неделю	Подметание и влажная уборка полов кабины лифта. Мытье пола кабины лифта с периодической

					сменной воды или моющего раствора.
3	Уборка общих коридоров	м2	14760	2 раз в месяц	Подметание и влажная уборка полов. Мытье пола с периодической сменной воды или моющего раствора.
4	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	шт.	4	1 раз в месяц	Влажная протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования.
5	Мытье и протирка стен, дверей, окон и другого оборудования расположенного в помещениях общего пользования	шт.	336	2 раза в год	Мытье окон: Открывание рамы. Мытье рамы, откосов. Нанесение на стекло моющего раствора. Протирка стекла сухой тряпкой. Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования с периодической сменной воды или моющего средства. Влажная протирка стен, подоконников, отопительных приборов, плафонов, почтовых ящиков.
6	Складирование и отгрузка ГБО. Евроконтейнеры	шт.	4	при температуре -5° и ниже – 1 раз в 3 суток. в теплое время ежедневно	Сбор, складирование ТКО. Уборкам контейнерной площадки
7	Дератизация, дезинсекция помещений МОП	шт.	10	1 раз в 1 мес. По мере необходимости	Уничтожение грызунов, членистоногих и клещей
8	Подметание земельного участка в летний период	м2	12774	5 дней в неделю	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место. Подметание земельного участка в летний период в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
9	Уборка мусора с газона	м2	3113	1 раз в год	Уборка мусора, сучьев и листвы с газонов. Транспортировка мусора в установленное место.
10	Очистка урн	шт.	40	1 раз в сутки	Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место.
11	Уборка мусора на контейнерных площадках, контейнерах	шт.	7	1 раз в сутки	Сбор, складирование ТКО. Уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер.
12	Сдвигка снега при снегопаде:	м2	12195	Раз в 2 часа	Подметание свежеснежавшего снега. Сдвигание свежеснежавшего снега движком в валы или кучи. Подметание снега при снегопаде
13	Автоматизированный полив газонов	м2	3113	110 раз в год	Равномерная автоматизированная поливка газонов.
14	Стрижка газонов	м2	3113	14 раз в год	Стрижка. Сбор и сгребание срезанных частей.
15	Подрезка кустов	шт.	16	2 раза в год	Обрезка кроны под естественный вид с применением ножовки, сучкореза или секатора. Сбор ветвей.
16	Вырезка сухих ветвей и поросли	шт.	16	1 раз в год	Подноска и установка стремянки. Вырезка ветвей. Перенос лестницы во время работы. Сбор срезанных ветвей и складывание в кучу.
17	Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства Покраска круговой скамейки Установка сплошного забора 1 и 6 подъезды	шт.	4	1 раз в год	Очистка территории детских и спортивных площадок от мусора, уборка мусора в установленное место. Ремонт или замена элементов благоустройства, их окраска. Заполнение песочницы песком

18	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, чистка ливневых воронок	ж/дом	1	10 раз в год	Скалывание сосулек, сбрасывание снега с крыш.
19	Окраска поребриков	п.м.	350	1 раз в год	Приготовление раствора краски необходимой консистенции. Нанесение на подготовленную поверхность предметов кистью в один или два (после подсыхания первого) слоя.
20	Установка оградительных столбиков	шт	4	1 раз в год	Монтаж на анкера оградительных столбиков с применением электроинструмента, забивка анкеров в отверстия, затягивание болтов ключем.
21	Уборка придомовой территории и территорий жилых комплексов механизированным способом	м2	12195	ноябрь - март	Механизированное подметание тротуаров и проезжей части улиц. Стребание снега отвалом с одновременным подметанием. Установка снегопогрузчика у снежного вала или кучи. Переезды в процессе работы от одного вала к другому в пределах 1 км. Погрузка снега в автосамосвалы. Переезды от вала к валу или кучи в пределах участка до 1 км. Транспортирование собранного снега до мест его свала.
22	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	шт.	4	2 раза в год	Консервация поливочной системы: Осмотр поливочной системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Осушение сети трубопроводов сжатым воздухом, подготовка к хранению устройств управления системы автоматического полива. Расконсервация системы: Осмотр системы. Запуск поливочной системы. Очистка рабочих частей дождевателей от талых наслоений, а также общая проверка работоспособности системы.
23	Ремонт и укрепление дверей	шт.	124	1 раз в год	Снятие дверного полотна; регулировка петель; регулировка или замена доводчика; подтягивание или замена дверных ручек; замена замкового элемента.
24	Аварийное устранение неисправностей оборудования систем ОДИ	ж/дом	1	ежесуточно	Прием и регистрация заявок населения, выяснение их причин и характера. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения
25	Регулировка системы центрального отопления		2	1 раз в год	Укрепление труб и приборов центрального отопления. Ликвидация воздушных пробок в системе отопления. Консервация и расконсервация системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков. Составление
26	Промывка системы центрального отопления		2	1 раз в год	
27	Испытание системы центрального отопления		2	1 раз в год	

					описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы под давлением. Присоединение шланга к трубопроводу. Отсоединение шланга от трубопровода. Проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции. Промывка радиаторных блоков, ремонт запорной арматуры. Установка кранов для спуска воздуха из системы. Испытание трубопроводов. Спуск воды из системы. Опрессовка системы. Наполнение системы в целом до заданного давления.
28	Ремонт или замена неисправных приборов учета и регулирования	шт	2	1 раз в год	Отсоединение старого счетчика. Демонтаж старого счетчика. Проверка исправности счетчика. Монтаж счетчика на установочное место. Опломбировка. Проверка его работы.
29	Проверка коллективных приборов учет. Ремонт теплового узла	шт	2	1 раз в год	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на вычислителе, датчиков, клапанов. Снятие и запись показателей с вычислителя в журнал. Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность, перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Чистка сетки. Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы счетчика. При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей. Оповещение об отказе теплосчетчика теплоснабжающую организацию.
30	Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации	пм	18	По мере необходимости	Смена участков канализационных сетей. Монтаж средств крепления. Укладка новых труб с постановкой средств крепления. Отсоединение, демонтаж, разборка и очистка труб
31	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	шт	34	1 раз в год. По мере необходимости	Смена задвижек, кранов. Отсоединение арматуры от трубопровода. Снятие, очистка места соединения. Промеривание и установка прибора по месту. Постановка готовых прокладок и болтов. Проверка правильности установки с гидравлическим испытанием. Проверка прибора в работе
32	Техническое обслуживание оборудования водопроводных насосных станций подкачки, проведение работ по ремонту	шт	36	1 раз в месяц	Осмотр, техническое обслуживание и ремонт оборудования водопроводных насосных станций подкачки. Проведение работ по ремонту (в т.ч. и аварийному) водопроводных насосных станций подкачки регулировке, наладке, испытанию и монтажу контрольно-измерительных приборов и механизмов.

33	Ремонт и поверка приборов учета	шт	8	По мере необходимости. Поверка 1 раз в 6 лет.	Визуальное определение механических повреждений. Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломбы на счетчике воды. Запись показаний счетчика воды. Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды вентилями) для отключения фильтра очистки воды. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки воды с креплением резьбовых соединений. Запуск воды с общей задвижки к счетчику воды. Проверка работы счетного механизма на счетчике воды.
34	Замена канальных вытяжных вентиляторов	шт	17	По мере необходимости.	Отсоединение электрического кабеля. Отсоединение болтов крепления вентилятора. Демонтаж вентилятора. Монтаж вентилятора в обратной последовательности. Проверка вентилятора в работе
35	Обслуживание и ремонт систем: пожарная сигнализация, СКД, шлагбаумы, ворота, система пожаротушения	ж/д	1	Ежедневно	Обслуживание системы автоматического управления, обеспечения безопасности жилого дома. Контроль технического состояния установок пожарной автоматики. Проверка соответствия установок пожарной автоматики, в том числе их электрических и иных параметров проекту и требованиям технической документации. Выявление и устранение причин ложных срабатываний установок пожарной автоматики. Определение предельного состояния установок пожарной автоматики, при которых их дальнейшая эксплуатация становится невозможной или нецелесообразной, путем проведения освидетельствования. Ведение журнала. Анализ и обобщение информации о техническом состоянии обслуживаемых установок пожарной автоматики и их надежности при эксплуатации. Проведение плановых профилактических осмотров, работ, проверка работоспособности установок. Устранение неисправностей в системах пожаротушения, СКД, дымоудаления, управлении воротами и шлагбаумами.
36	Ремонт, замена аппаратуры защиты, контроля и управления общего пользования	шт	2	По мере необходимости. 2 раза в год	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (автомат.выключатели, ФР, датчики движения). Снятие выключателя с отсоединением их от сети освещения. Установка нового выключателя с присоединением их к сети освещения. Проверка работы выключателя или розетки. Замена автоматических выключателей и розеток. Дополнительная установка фотореле, розеток. Выполнение

					работ на узлах учета (снятие показаний, передача полученных показаний).
37	ТО этажных щитков	шт	106	2 раза в год По мере необходимости.	Снятие крышки щита. Осмотр состояния электрооборудования, очистка от пыли. Протяжка контактных соединений. Протирка щитка. Проверка работы щитка
38	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования и уличного освещения	шт	267	По мере необходимости. Ежедневно.	Замена перегоревшей лампы. Снятие плафона. Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Винчивание новой электролампы. Установка плафона. Проверка работы электролампы. Замена светильников. Отсоединение от электропроводки и снятие арматуры крепления светильника. Установка нового светильника с подсоединением к электропроводке. Замена люминесцентной (светодиодной) лампы светильника Снятие плафона или рассеивателя. Снятие вышедшего из строя источника света. Установка нового источника света. Установка плафона или рассеивателя. Проверка работы светильника.
39	Техническое обслуживание сетей уличного освещения	шт.	18	По мере необходимости. 2 раза в год	Осмотры объектов наружного освещения в темное время суток для определения неработающих светильников и принятию мер по их включению. Замена электрических ламп, вышедших из строя. Плановые осмотры установок наружного освещения, с целью выявления не горящих светильников, повреждений и т.д. Протирание светильников, надзор за исправностью электросетей, оборудования и сооружений, устранение повреждений электросетей, осветительной арматуры и оборудования. Оперативное устранение неисправностей аппаратуры.
40	Техническое обслуживание лифтов Установка фотоэлементов в лифтовых кабинах	шт. шт.	14 14	В соответствии с графиком ПНР. По мере необходимости. Аварийное обслуживание ежесуточно	Проверка исправности и замена выключателей и переключателей всех типов. Проверка и регулировка зазоров этажных переключателей.. Проверка исправности механизма переключателя. Проверка и регулировка положения выключателя на открывание и закрывание створок раздвижных дверей шахты и кабины. Проверка исправности работы редуктора и микропереключателя реверса электродвигателя. Проверка надежности крепления шкивов на валах электродвигателя и редуктора. Подтягивание крепления узлов привода дверей. Проверка выключателей безопасности: запирающие двери шахты автоматически и неавтоматическими замками, закрывания створок двери кабины. Проверка действия механизма переключателя. Проверка исправно-

сти действия механизма концевого выключателя.
Проверка технической и эксплуатационной документации. Проверка функционирования лифта на всех режимах.

6. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

6.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ п/п	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Примечание
1	-----	-----	-----	-----

7. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат	Примечание
1.	Отопление. Горячее водоснабжение	отопительный 365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	12308063	
2.	Холодное водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	912111	
3.	Водоотведение и очистка сточных вод	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	795792	
4.	Электроэнергия	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	5451245	

5.	Обращение с ТКО	365 дней в году	Решение Казанской городской Думы от 17 июня 2011 г. N 5-6 "О Правилах обращения с отходами на территории города Казани"	соответствует	935001	
----	-----------------	-----------------	--	---------------	--------	--

8. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УК	Оплачено УК поставщику	Начислено УК собственникам	Оплачено собственниками в УК
1	Холодное водоснабжение и водоотведение	МУП «Водоканал»	1703321	1599233	1703321	1599233
2	ГВС и отопление	АО «Татэнерго»	12308063	11922621	12308063	11922621
3	Электроэнергия	АО «Татэнергосбыт»	5451245	5485094	5451245	5485094
4	ТКО	ООО «УК «ПЖКХ»	935001	881263	935001	881263

9. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: _____.

10. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом: _____.

11. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям:

11.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: Постановление ИКМО №2168 от 14.06.2019г.

11.2. Размер фонда капитального ремонта: 3479638 руб.

№ п/п	Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	Примечание
1.	3708286	3479638	-----

11.4. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: нет

12. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.

Отчет составлен: «21» 03 2022 года.

Управляющий _____